

**Інформаційний документ про стандартний страховий продукт МН/ВГ
«Комплексного страхування майна юридичних осіб»
(назва страхового продукту)**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами.

Таблиця

з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
1		1. Інформація про страховика
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України:	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН», код за ЄДРПОУ 35417298
3	Номер і дата витягу з реєстру	Відповідно до Витягу із Державного реєстру фінансових установ № 27-0024/33313 від 30.04.2024р. видана ліцензія на діяльність із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховування) від 29.04.2024р.
4	Місцезнаходження страховика:	Україна, 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 96
5	Адреса офіційного вебсайту страховика:	https://grdn.com.ua/
6		2. Основні умови страхового продукту
7	Клас страхування та опис страхового продукту:	<p><u>Клас страхування 8</u> - «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ», що визначений пунктом 8 частини першої статті 4 Закону України «Про страхування» (далі – Закон), включає ризик страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ.</p> <p><u>Клас страхування 9</u> – «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна), крім подій, визначених у класі 8», що визначений пунктом 9 частини першої статті 4 Закону, включає ризик страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна).</p> <p><u>Об'єктом страхування</u> є Майно, яке зазначене в відповідному Договорі, яке належить Страхувальнику на підставі права власності, придбане у кредит та/або є предметом іпотеки за Договором іпотеки.</p>
8	Страхові ризики та обмеження страхування:	<p><u>Страховими ризиками по страхуванню майна є:</u></p> <p>«Вогневі ризики» (пожежа; - пошкодження димом; - пошкодження сажею; - пошкодження корозійним газом; - пошкодження заходами пожежогасіння; - вибух; - удар блискавки, що викликав пожежу);</p> <p>«Стихійне лихо (стихійне явище)» [землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град,</p>

		<p>сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев];</p> <p><u>«Вплив води та/або інших рідин»</u> (- аварії у системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p> <p>- вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;</p> <p>- раптового пошкодження, розрив або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів);</p> <p><u>«Протиправні дії третіх осіб»</u> ([хуліганство, крадіжка, грабїж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив)], за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту);</p> <p><u>«Проведення будівельних робіт»</u> (проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику);</p> <p><u>«Падіння на Майно предметів чи об'єктів»</u> (- падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;</p> <p>- падіння на застраховане майно пілотованого або не пілотованого літаючого апарату, його частин, вантажу та багажу, що ним перевозиться, а також розлив палива, що знаходиться в баках цього літаючого апарату);</p> <p><u>«Зіткнення з транспортними засобами»</u> (зіткнення із застрахованим майном або наїзду на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії).</p>
9	Територія та строк дії договору страхування:	<p><u>Дія Договору страхування</u> поширюється виключно на адресу, за якою знаходиться Майно Страхувальника (Вигодонабувача), яка зазначена в відповідному Договорі, на території України, крім територій України, на яких фактично проводяться бойові</p>

		<p>дії, або тих, які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), незалежно від включення таких територій у відповідні переліки, що затверджуються органами влади України, та територій, на яких органи влади України не здійснюють своїх повноважень.</p> <p>Строк дії Договору страхування встановлюється не меншим за строк дії Договору іпотеки та розподіляється на періоди, кожен з яких дорівнює календарному року. Продовження строку дії Договору не передбачається. Договір страхування набуває чинності з дати, зазначеної в цьому Договорі як початок його дії, але не раніше 00 год. 00 хв. дня, наступного за днем надходження страхової премії за перший період дії Договору у повному обсязі на поточний рахунок Страховика. Якщо Страхувальник не сплатив страхову премію за перший період страхування у розмірі та у строки, визначені Договором страхування, Договір вважається таким, що не набрав чинності.</p>
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності):	<p><u>Розмір страхової суми або розмір ліміту відповідальності</u> (за окремими типами Майна) по Договору встановлюється Сторонами за взаємною згодою та зазначається в відповідному Договорі. Страхова сума (ліміт відповідальності) щодо застрахованого Майна встановлюється в розмірі (сумі), що не перевищує ринкову вартість застрахованого Майна на день (дату) укладання Договору, та не може бути меншим розміру невиконаних зобов'язань Страхувальника (з урахуванням процентів за користування кредитом) за Договором іпотеки.</p>
11	Франшиза:	<p>Мінімальний розмір франшизи становить 0%.</p> <p>Максимальний розмір франшизи становить 5%</p>
12	Розмір страхової премії / страхового тарифу:	<p>Мінімальний розмір страхового тарифу становить – 0,02%</p> <p>Максимальний розмір тарифу становить – 3%.</p>
13	Порядок та строки сплати страхової премії:	<p><u>Страхова премія</u> сплачується шляхом перерахування коштів у національній валюті України на поточний рахунок Страховика (Страхового посередника), зазначений у Договорі.</p> <p>Страхова премія за перший період страхування вноситься Страхувальником у строк, зазначений в Договорі страхування до початку дії страхового покриття. Страхові премії за кожен наступний період страхування вносяться Страхувальником щорічно, не пізніше 10 (десяти) календарних днів до закінчення попереднього періоду страхування.</p>
14	Обов'язки сторін:	<p><u>Страховик зобов'язаний:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ознайомити з умовами Договору, з Загальними умовами страхового продукту та з Інформаційним документом про стандартний страховий продукт, та отримувати від Страховика будь-яку вичерпну інформацію, що стосується умов страхування за цим Договором; 2) забезпечити збереження інформації, що становить таємницю страхування, відповідно до вимог чинного законодавства України; 3) видати Страхувальнику дублікат цього Договору у випадку його втрати Страхувальником; 4) відшкодувати витрати, понесені Страхувальником (Вигодонабувачем) при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення розміру (суми) збитків, якщо це передбачено умовами цього Договору;

5) у випадку прийняття рішення про відмову у страховій виплаті, повідомити про це Страхувальника (Вигодонабувача) в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови в строк, передбачений Договором.

Страхувальник зобов'язаний:

1) при укладанні Договору надати Страховику відповідні підтверджуючі документи про вартість та походження Майна, а також достовірну та вичерпну інформацію про Майно, та про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеню страхового ризику, і надалі в письмовій чи електронній формі інформувати Страховика про будь-яку зміну в страховому ризику в строк, що не перевищує 1 (одного) робочого дня з моменту (дати) отримання Страхувальником даних або інформації, що мають істотне значення для оцінки ступеню страхового ризику, в тому числі:

- про страхування Майна у іншого страховика;
- про зміну Вигодонабувача;
- про зміну місця знаходження Майна;
- про зміну переліку (номенклатури) Майна чи перепрофілювання (класифікацію) Майна;
- про передачу Майна в оренду, в суборенду, лізинг, найм, в податкову заставу, в іпотечну / кредитну заставу тощо;
- про збільшення чи зменшення вартості (страхової суми) Майна;
- про здійснення реконструкції, перепланування, ремонтних робіт в застрахованому Майні, та/або в приміщеннях, що безпосередньо межують із застрахованим Майном;
- про наявність подій, що збільшують вірогідність настання страхового випадку, а також якщо відбулися будь-які зміни, що, якби Сторони мали би змогу це передбачити, то цей Договір взагалі би не було б укладено, та/або було б укладено на інших умовах тощо. При зміні будь-якого страхового ризику під час дії цього Договору, в письмовій чи електронній формі повідомити про це Страховика та укласти з ним Додаткову угоду протягом 24-х годин з моменту надання Страховиком проекту відповідної додаткової угоди;

2) повідомити Страховика про попередні факти настання страхових випадків та факти понесених збитків із застрахованим Майном за останні 3 (три) роки, що передували року укладання цього Договору страхування;

3) повідомити Страховика про втрату або зміну майнового інтересу щодо застрахованого Майна протягом 10 (десяти) календарних днів з дати його втрати або такої зміни;

4) своєчасно вносити (сплачувати) страхові премії в порядку, в строки і на умовах визначених в цьому Договорі;

5) забезпечити допуск до місця знаходження застрахованого Майна представників Страховика, експертів, представників компетентних органів для проведення огляду та перевірок в будь-який робочий час;

6) забезпечити необхідні заходи безпеки та охорони при використанні застрахованого Майна, а також забезпечити виконання розпоряджень та рекомендацій компетентних органів і представників Страховика з метою запобігання настанню страхового випадку;

- 7) повідомити Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку, в строк, передбачений Договором;
- 8) до прибуття представника Страховика та/або експерта зберігати все Майно, що залишилося (як пошкоджене, так і не пошкоджене), в місці події, та в тому стані, в якому воно знаходилося після настання події, що має ознаки страхового випадку;
- 9) надати Страховику можливість проводити огляд і обстеження застрахованого Майна та місця події, приймати участь у розслідуванні причин настання страхового випадку та визначенні розміру (суми) завданого збитку;
- 10) надавати Страховику всю наявну інформацію та документи, що стосуються факту, причин, обставин настання страхового випадку та розміру (суми) завданого збитку;
- 11) дотримуватися правил протипожежної безпеки, інструкцій та інших правил та нормативних документів по зберіганню, складуванню, використанню і обслуговуванню Майна, а також використовувати це Майно відповідно до його цільового призначення;
- 12) дотримуватись відповідних умов цього Договору, вимог чинного законодавства України та Закону України «Про страхування»;
- 13) протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання письмової вимоги від Страховика передати йому підтвердуючі документи, що нададуть Страховику право вимоги до осіб (сторін), відповідальних (винних) за завдані збитки;
- 14) повідомити Страховика про будь-які кошти або цінності, одержані від третіх осіб (сторін) в рахунок відшкодування збитку, завданого внаслідок страхового випадку;
- 15) утримуватись від дій, що роблять неможливим здійснення права зворотної вимоги Страховика до особи (сторони), відповідальної (винної) за завдані збитки;
- 16) негайно, але не пізніше 2 (двох) діб з дня (дати), коли Страхувальнику стало про це відомо, повідомити письмово Страховика про початок досудового розслідування, порушення провадження у справі про адміністративні правопорушення, провадження в порядку іншого судочинства стосовно події, що має ознаки страхового випадку;
- 17) ставитись до застрахованого Майна так само дбайливо, якби воно було не застраховане, та не допускати дій або бездіяльності, що призвели б до настання страхового випадку;
- 18) повернути Страховику отриману від нього страхову виплату у відповідному розмірі (сумі) протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту:
 - відшкодування збитків третіми особами (сторонами), відповідальними (винними) за завдані збитки;
 - повернення втраченого Майна та/або його частини Страхувальнику або Вигодонабувачу, непошкодженим або у частково пошкодженому стані;
 - виявлення обставин, які відповідно до умов цього Договору, вимог чинного законодавства України та Закону України «Про страхування» повністю або частково позбавляють Страхувальника (Вигодонабувача) майнового права на одержання страхової виплати;

		<p>19) вчиняти інші дії та/або утримуватись від вчинення дій, передбачених умовами Договору, чинним законодавством України та Законом України «Про страхування»;</p> <p>20) протягом 1 (одної) доби повідомити (по електронній пошті, за телефоном, особисто тощо) Страховика про повернення втраченого Майна та/або його частини, та забезпечити участь представнику Страховика у визначенні його вартості.</p>
15	<p>Підстави та порядок припинення дії договору страхування:</p>	<p>Дія Договору припиняється за згодою Сторін (між Страховиком, Страхувальником та Вигодонабувачем), а також у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) закінчення строку дії цього Договору страхування; 2) виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником та/або Вигодонабувачем у повному обсязі; 3) ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника - фізичної особи (крім випадків, передбачених статтею 100 Закону «Про страхування»); 4) ліквідації Страховика у порядку, встановленому чинним законодавством України та Законом України «Про страхування»; 5) несплати чергової частини розстроченої страхової премії в строк, зазначений в цьому Договорі, з дня початку періоду страхування, частина страхової премії за який не сплачена; 6) набрання законної сили рішення суду про визнання цього Договору страхування недійсним. <p>Дія Договору може бути достроково припинена за вимогою Страхувальника або Страховика, у тому числі без згоди Страхувальника та Вигодонабувача, який виконує всі умови Договору.</p> <p>У разі вимоги однієї із Сторін (Страховика або Страхувальника) про дострокове припинення дії Договору, Сторона, яка вимагає дострокового припинення (будь-то Страховик чи Страхувальник), повинна направити іншій Стороні відповідне письмове повідомлення не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати дострокового припинення дії Договору, у спосіб, що дає змогу встановити дату направлення такого повідомлення, а саме листом з повідомленням про вручення (рекомендованим або електронним).</p> <p>У разі дострокового припинення дії Договору на вимогу Страхувальника, Страховик повертає Страхувальнику страхову премію за період, що залишився до закінчення строку дії цього Договору, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені Страховиком за Договором. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, Страховик повертає Страхувальнику сплачену ним раніше страхову премію повністю.</p> <p>У разі дострокового припинення дії Договору на вимогу Страховика, Страхувальнику повертається повністю раніше сплачена ним страхова премія. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, Страховик повертає йому страхову премію за той період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням</p>

		Договору, та фактичних страхових виплат, що були здійснені Страховиком за Договором.
16		3. Здійснення страхових виплат
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку:	<p>При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник повинен здійснити наступні дії:</p> <p>1) вжити всіх необхідних та доцільних заходів щодо рятування Майна, усунення причин, що сприяють збільшенню розміру (суми) збитку;</p> <p>2) негайно з місця події повідомити Страховика: – за телефоном Страховика: 0-800-503-114, та/або – електронною поштою на адресу Страховика: lost@grdn.com.ua про настання події, що має ознаки страхового випадку. (*у випадку, коли вчинення таких дій було неможливим, Страхувальник повинен довести / підтвердити це документально).</p> <p>3) негайно з місця події повідомити про настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідні компетентні органи України та, за потреби, викликати швидку допомогу тощо;</p> <p><u>*Примітка:</u> Під терміном «негайно» визначається мінімально короткий строк – не більше одного робочого дня з моменту, як тільки у Страхувальника з'явиться можливість здійснити описані вище дії.</p> <p>Не пізніше 2 (двох) робочих днів з дня (дати) настання події, що має ознаки страхового випадку, забезпечити можливість огляду та обстеження місця події представнику Страховика та/або експерту для визначення причин, обставин події, що має ознаки страхового випадку, та розміру (суми) завданого збитку.</p> <p>Не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня (дати), коли Страхувальнику стало відомо про настання події, що має ознаки страхового випадку, надати Страховику письмове повідомлення про подію згідно встановленої Страховиком форми.</p> <p>Прийняти участь в огляді та обстеженні місця події, а також у визначенні причин, обставин події, що має ознаки страхового випадку, розміру (суми) збитку та підписати документи, складені за результатами огляду місця події та обстеження (огляду або експертизи) застрахованого Майна.</p> <p>Надати Страховику достовірну інформацію та підтверджуючі офіційні документи про подію, що має ознаки страхового випадку.</p> <p>Вжити всіх необхідних та доцільних заходів для подальшого оформлення належним чином всіх офіційних документів, необхідних для підтвердження факту, причин, обставин події, що має ознаки страхового випадку, та визначення розміру (суми) збитку, а також надати їх Страховику.</p>
18	Порядок здійснення та розрахунку страхових виплат:	<p>Рішення про страхову виплату або про відмову у страховій виплаті приймається Страховиком на підставі наданих від Страхувальника (або Вигодонабувача) підтверджуючих документів, даних та інформації. Такими документами вважаються:</p> <p>1) Повідомлення (в письмовій формі) від Страхувальника (або Вигодонабувача) до Страховика про настання події, яка відбулася в період дії цього Договору та яка має ознаки страхового випадку, із зазначенням від Страхувальника</p>

(Вигодонабувача) власного розрахунку (у довільній формі) розміру (суми) заподіяного збитку, а також із наданням детального опису всіх обставин, причин та наслідків (у довільній формі) події, що має ознаки страхового випадку;

2) Заява від Страхувальника (або Вигодонабувача) на страхову виплату.

До Заяви додаються наступні підтверджуючі документи, а саме:

- оригінал Договору страхування;
- платіжний документ, що підтверджує факт сплати Страхувальником страхової премії Страховику за Договором (оригінал або копія).

3) Правовстановлюючі документи на Майно від Страхувальника (або Вигодонабувача).

4) Документи (для юридичної особи), за якими можна ідентифікувати власника або одного із співвласників застрахованого Майна:

- витяг з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);
- установчі документи (рішення про утворення юридичної особи, засновницький договір, статут, положення, установчий акт, установчий договір тощо);
- наказ про призначення відповідальної особи/довіреність відповідальній особі на отримання відповідної послуги;
- документ, що посвідчує відповідальну особу (паспорт)

5) Документи, за якими відповідно до чинного законодавства передбачається перехід права власності, зокрема договір купівлі-продажу, міни, дарування, довічного утримання, лізингу, предметом якого є нерухоме майно, про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на нерухоме майно, договір іпотеки, що містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, договір про задоволення вимог іпотекодержателя, спадковий договір (за наявності свідоцтва органу реєстрації актів цивільного стану про смерть чи рішення суду про оголошення особи померлою), договір про виділ у натурі частки з нерухомого майна, що є у спільній власності, про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності.

6) Документи, що підтверджують вартість застрахованого Майна.

7) Офіційні документи, які підтверджують факт, причини, обставин події, що має ознаки страхового випадку, та розмір (суму) завданого збитку.

8) Протокол (чи інший відповідний документ, за наявності) огляду місця події, де знаходиться пошкоджене Майно, з обов'язковим підтвердженням фото-відео матеріалів, та який складається за участю Страховика та Страхувальника (Вигодонабувача) та/або їх офіційних представників або відповідних незалежних експертів.

9) Акт (чи інший відповідний документ) про прямий фактичний збиток, що складається за згодою та за участю Страховика та Страхувальника (Вигодонабувача), та/або офіційних представників Сторін, або відповідних незалежних експертів;

10) Довідка від Вигодонабувача із розрахунком розміру невиконаних зобов'язань (з урахуванням процентів за

користування кредитом) Страхувальника перед Вигодонабувачем за відповідними банківськими договорами, на дату видачу довідки, але не раніше дня (дати) настання події, що має ознаки страхового випадку.

За умовами Договору страхування розмір (сума) страхової виплати визначається Страховиком наступним чином:

1) При знищенні застрахованого Майна: – у розмірі ринкової вартості Майна, визначеної на дату настання страхового випадку, за вирахуванням ринкової вартості залишків Майна, придатних для подальшого використання, але не більше відповідної страхової суми (ліміту відповідальності), зазначеної в Договорі страхування для відповідного виду Майна, а також з вирахуванням розміру франшизи, зазначеного в Договорі страхування. За умовами Договору страхування знищенням або втратою Майна вважається таке пошкодження застрахованого Майна, коли відновлення (ремонт) застрахованого Майна неможливе або витрати на відновлення (ремонт) застрахованого Майна складають більше 70% (сімдесяти відсотків) від його ринкової вартості до страхового випадку;

2) При втраті застрахованого Майна: – у розмірі ринкової вартості Майна на дату настання страхового випадку, але не більше відповідної страхової суми (ліміту відповідальності), зазначеної в Договорі страхування для відповідного виду Майна, а також з вирахуванням розміру франшизи, зазначеного в Договорі страхування;

3) При пошкодженні застрахованого Майна: – у розмірі витрат, які необхідно здійснити для його відновлення (ремонту), з врахуванням зносу на дату настання страхового випадку, але не більше страхової суми (ліміту відповідальності), зазначеної в Договорі страхування для відповідного виду Майна, та з вирахуванням розміру франшизи, зазначеного в Договорі страхування. До витрат на відновлення (ремонт) включаються витрати на матеріали або елементи (запасні частини) або деталі, що необхідні для відновлення (ремонту) застрахованого Майна, а також витрати на ремонтні роботи, необхідні для відновлення (ремонту) застрахованого Майна до того стану, в якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку. Якщо здійснюється заміна пошкоджених частин (елементів тощо) застрахованого Майна, які можуть бути відновлені (відремонтовані), то Страховик відшкодовує вартість ремонту таких частин (елементів), але не вище їх звичайної ринкової ціни та вартості робіт щодо їх заміни.

4) При пошкодженні застрахованого Майна – «Земельні ділянки»: відшкодовуються прямі збитки, завдані погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан, у розмірі витрат, необхідних для поліпшення якості земель до стану, що існував до настання страхового випадку, визначеному за домовленістю між Сторонами або на підставі розрахунку збитку незалежним експертом, але не більше ринкової вартості земельної ділянки на дату настання страхового випадку.

5) Порядок розрахунків у разі повернення Майна, втраченого внаслідок настання «Протиправних дій третіх осіб»:

1) якщо застраховане Майно, втрачене в результаті «Протиправних дій третіх осіб», повернуто Страхувальнику в повністю непошкодженому стані до здійснення страхової виплати, то така страхова виплата не здійснюється Страховиком;

2) якщо застраховане Майно, втрачене в результаті «Протиправних дій третіх осіб», повернуто Страхувальнику в повністю непошкодженому стані після здійснення страхової виплати, то Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний повернути Страховику отриману від нього суму страхової виплати в повному обсязі протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати повернення Майна;

3) якщо застраховане Майно, втрачене в результаті «Протиправних дій третіх осіб», повернуто Страхувальнику після здійснення страхової виплати у пошкодженому стані, то Страхувальник (Вигодонабувач) повертає Страховику здійснену страхову виплату в частині, що перевищує розмір страхової виплати, розрахованій у відповідності до умов Договору страхування протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати повернення Майна.

За умовами Договору страхування страхова виплата здійснюється Страховиком наступним чином, якщо інший порядок виплати не було окремо (індивідуально) та письмово погоджено між Страховиком та Вигодонабувачем:

1) якщо розмір страхової виплати менше або дорівнює розміру невиконаних зобов'язань (з урахуванням процентів за користування кредитом) Страхувальника перед Вигодонабувачем, страхова виплата здійснюється шляхом перерахування повної суми страхової виплати на розрахунковий (поточний) рахунок Вигодонабувача;

2) якщо розмір страхової виплати більше розміру невиконаних зобов'язань (з урахуванням процентів за користування кредитом) Страхувальника перед Вигодонабувачем, страхова виплата здійснюється шляхом перерахування:

- суми, що дорівнює розміру невиконаних зобов'язань Страхувальника перед Вигодонабувачем, на розрахунковий (поточний) рахунок Вигодонабувача або у інший спосіб за його розпорядженням, та
- суми, що дорівнює різниці між загальним розміром страхової виплати і сумою, що виплачується Вигодонабувачу, на розрахунковий (поточний) рахунок Страхувальника.

Якщо на день настання страхового випадку страхова сума (ліміт відповідальності) для відповідного виду Майна виявиться меншим ніж 90% (дев'яносто відсотків) від ринкової вартості такого Майна, то страхова виплата здійснюється Страховиком з урахуванням коефіцієнту пропорційності, який застосовується до розміру збитку та розраховується наступним чином: - страхова сума (ліміт відповідальності) по застрахованому Майну ділиться на ринкову вартість такого застрахованого Майна на дату настання страхового випадку.

На умовах Договору страхування страхова виплата зменшується на суму, яка отримана Страхувальником (Вигодонабувачем) від відповідальних (винних) за відшкодування збитків третіх осіб

19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті:	<p>За цим Договором Страховиком не здійснюється страхова виплата та не визнаються страховими випадками та вважаються винятками із страхових випадків та обмеженням страхування, події що настали внаслідок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дії причин та обставин, що виникли до початку дії цього Договору; 2) використання чи зберігання Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування), в несправному, аварійному чи небезпечному стані, а також не за його призначенням, чи з грубим порушенням правил, норм чи інструкцій щодо його використання, зберігання тощо; 3) будь-якої події, що відбулась за межами території дії страхування, що визначена в цьому Договорі; 4) дій або бездіяльності Страхувальника та/або інших осіб, що діяли за їх дорученням (усним або письмовим), що призвели до настання події, що має ознаки страхового випадку; 5) грубої необережності Страхувальника та/або інших осіб, що діяли за їх дорученням (усним або письмовим), що призвели до настання події, що має ознаки страхового випадку; б) порушення Страхувальником та/або іншими особами, що діяли за їх дорученням (усним або письмовим), встановлених чинним законодавством України, правил протипожежної безпеки, зберігання, складування та експлуатації, або інших обов'язкових правил, норм та інструкцій, встановлених по відношенню до окремих видів (типів) Майна; 7) вибухів будь-яких речовин (вибухових речовин) чи предметів, крім вибуху газу, що знаходиться в побутових газових приладах; 8) застосування чи використання вибухових речовин (динаміт, тротил тощо) та інших хімічних речовин (сполук) або суміші речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла або газів, спеціально призначених для проведення вибухових робіт у тій чи іншій формі, або для екзотермічних реакцій в режимі теплового вибуху, високотемпературних робіт, чи спалювання з метою отримання енергії тощо; 9) повільного виділення тепла при бродінні, корозії, гнитті або інших уповільнених екзотермічних реакціях (процесах), які протікають внаслідок природних властивостей чи особливостей Майна; 10) впливу вогню або тепла з метою обробки, ремонту застрахованого Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування), або з іншою метою (наприклад: для сушіння, варіння, прасування, копчення, жаріння, гарячої обробки або плавлення металів тощо); 11) раптового (безпричинного) чи умисного включення автоматичних систем пожежогасіння (спринклерних та/або дренчерних систем пожежогасіння); 12) умисного підпалу особисто Страхувальником та/або іншими особами, що діяли за їх дорученням (усним або письмовим), та/або інших умисних протиправних дій, які спричинили пожежу; 13) внутрішніх пошкоджень Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування), що не
----	--	--

спричинено ніяким зовнішнім чи фізичним впливом чи будь-якими іншими природними і фізичними факторами (впливом) на Майно;

14) впливу та наслідків продуктів горіння, засобів пожежогасіння, не пов'язаних з пожежею в місці (пункті) знаходження Майна;

15) самозаймання, що виникло внаслідок природних властивостей чи індивідуальних особливостей Майна в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування);

16) пожежі та/або вибухів, що виникли в результаті удару блискавки, якщо ризик «Вибух» або «Удар блискавки» не були включені до переліку застрахованих страхових ризиків за цим Договором;

17) дії звичайних погодних умов, що є нормальними (звичайними, повсякденними) для тієї пори року у відповідній місцевості в період якої діє цей Договір;

18) сильного вітру, швидкість якого не перевищувала 25м/с;

19) стихійного лиха (стихійного явища) при оголошенні території, на якій знаходиться Майно, що підлягає страхуванню, територією, на якій оголошено надзвичайну ситуацію, до моменту укладання цього Договору;

20) осідання (провалля) земної поверхні, карстового провалля або іншого руху ґрунту в тому випадку, якщо вони викликані проведенням вибухових робіт, вийманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, засипкою пустот або проведенням земляних робіт, а також добуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин;

21) проникнення в застраховане Майно (квартиру, будівлі, приміщення тощо) будь-яких рідин, в тому числі дощу, снігу, граду або бруду з водою через незачинені вікна, двері, а також через отвори, зроблені навмисно (спеціально), або які виникли внаслідок ветхості чи аварійного стану такого Майна (квартири, будівлі, приміщення тощо) та/або внаслідок будівельних дефектів, або через інші отвори, якщо ці отвори не виникли внаслідок стихійного лиха (стихійного явища);

22) землетрусу, якщо при проектуванні, будівництві та технічній експлуатації Майна (квартири, будівлі, приміщення тощо) не були враховані сейсмічні та геологічні умови місцевості (місцезнаходження), в якій розташовано таке Майно;

23) знищення та пошкодження гідроелектричних, гребель, дамб;

24) конструкторських, проектних, будівельних дефектів, помилок та упущень відповідного Майна;

25) поточного, капітального ремонту застрахованого Майна (квартири, будівлі, приміщення тощо), в період дії цього Договору, без попереднього погодження зі Страховиком;

26) при заміні або ремонті будь-яких конструкцій чи будівельних частин (елементів) застрахованого Майна (квартири, будівлі, приміщення тощо), чи заміні обладнання або їх частин, в період дії цього Договору, без попереднього погодження зі Страховиком;

27) самовільного перепланування застрахованого Майна (квартири, будівлі, приміщення тощо), встановлення та використання обладнання, що не сертифіковане на території

України, чи встановлене самостійно Страхувальником або особами, що не мають відповідних дозволів на таке встановлення;

28) вологості (підвищеної вологості) в квартирі, в будівлі, в приміщенні тощо, включаючи дії та наслідки, що призвели до збитків, включаючи оргтехніку, побутову техніку або обладнання (устаткування);

29) дії на застраховані скляні елементи Майна, в тому числі на оргтехніку, побутову техніку або обладнання (устаткування) і т.ін., підвищеної температури (паяльних або кварцових ламп, гарячої води тощо, з метою його руйнування або розморожування);

30) випадкового або навмисного фарбування застрахованих скляних елементів Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування) і т.ін., включаючи безповоротну втрату склом прозорості тощо;

31) демонтажу або вилучення застрахованих скляних елементів Майна із віконних, вітринних, дверних рам або інших місць їх постійного розташування;

32) заливки рідиною застрахованого Майна, що зберігалось в підвальних, цокольних приміщеннях на висоті менш 20 см від поверхні підлоги;

33) механічної дії на застраховане Майно, в тому числі на оргтехніку, побутову техніку або обладнання (устаткування) підвищеного тиску води або інших рідин, гідрошвидкісного напору, гідравлічного удару рідини тощо;

34) термічного розширення, стискання рідин чи парів, внаслідок їх нагрівання чи охолодження, якщо гідравлічні системи не обладнані захисними системами з клапанами або з розширювальними баками, або не обладнані відповідними системами автоматичного контролю тиску;

35) природного зносу або корозії водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних систем або інших гідравлічних систем, включаючи протиправні дії відносно них з боку третіх осіб (сторін);

36) розчинення (розрідження) застрахованого Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування) і т.ін.;

37) пошкодження застрахованого Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування) і т.ін., діями шкідників, гризунів, тварин, спор або мікроорганізмів тощо;

38) протиправних дій третіх осіб (сторін) щодо застрахованого Майна, включаючи оргтехніку, побутову техніку або обладнання (устаткування) і т.ін., яке знаходилось у місцях зберігання або складування, якщо тип, умови використання і ступінь (рівень) безпеки та охорони яких були змінені Страхувальником без відповідного погодження зі Страховиком протягом строку дії цього Договору;

39) шахрайства та будь-яких наслідків від таких дій.

За умовами Договору Страховиком не відшкодовуються шкода у вигляді:

- 1) неустойки (пені, штрафу);
- 2) моральної шкоди і т.ін.;

		<p>3) упущеної вигоди (втрати прибутку);</p> <p>4) втрати товарного вигляду та/або товарної вартості Майна, в тому числі оргтехніки, побутової техніки або обладнання (устаткування) і т.ін;</p> <p>5) судових витрат чи витрат, пов'язаних з інфляційними збитками тощо;</p> <p>6) будь-яких інших непрямих збитків.</p> <p><u>За умовами цього Договору Страховиком не визнаються страховими випадками події, що сталися внаслідок:</u></p> <p>1) війни, вторгнення військ, усякого роду воєнних дій (незалежно від того, була оголошена війна чи ні), дії засобів ведення війни, громадянської війни, заколоту, революції, повстання, бунту, страйку, локауту, народних заворушень, військового чи протиправного захоплення влади, терористичних актів, дій осіб (сторін), які діють за дорученням політичних організацій чи взаємодіють з ними, конфіскації, арешту, реквізиції, знищення або пошкодження Майна за розпорядженням існуючого юридично чи фактично органу військової або цивільної влади, будь-яких терористичних актів, диверсії, заходів щодо їхнього придушення, попередження та інших антитерористичних дій, будь-якої анексії або окупації території, на якій знаходиться територія (місце) страхової дії цього Договору, іншою державою із застосуванням сили, будь-яких дій збройних угруповань, з'єднань, груп найманців або регулярних збройних сил, які застосовують зброю, розбою, грабежів та мародерства, що прямо або опосередковано впливають з подій, зазначених у цьому пункті. При будь-якому позові, порушенні провадження в порядку цивільного або іншого судочинства тягар доказу, що страховий випадок не підпадає під дію цього пункту, покладається на Страхувальника;</p> <p>2) ядерного інциденту, впливу іонізуючого випромінювання або радіоактивного забруднення;</p> <p>3) терористичних актів, групових заворушень, масових заворушень тощо.</p>
20		4. Інша інформація:
21	Форма договору страхування:	Договір укладається у письмовій формі у паперовій формі або в порядку, передбаченому законодавством України про електронну комерцію.
22	Канал(и) реалізації страхового продукту:	Головний офіс (місцезнаходження) Страховика та/або його відокремлений підрозділ та/або страховий посередник.
23	Інша інформація про страховий продукт:	Відсутня
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт:	Загальні умови страхового продукту, розміщені на сайті Страховика за посиланням: https://grdn.com.ua/docs/mn-uo-gtc-n18-030325.pdf Умови Публічної частини (Частини 2) Договору страхування розміщені на сайті Страховика за посиланням: https://grdn.com.ua/docs/mn-uo-offer-n90-261225.pdf .